Утверждена

постановлением Администрации

муниципального образования

«Гагаринский район» Смоленской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильем молодых семей» на 2020-2025 годы

муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области

**Гагарин**

**2019 год**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2020-2025 годы муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы  | ст. 7 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановление Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974 «Об утверждении областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области», постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 30.12.2016 № 1450 «Об утверждении Порядка формирования, разработки и утверждения муниципальных программ муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области и муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее - Администрация района) |
| Разработчик Программы | Управление по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Управление С и ЖКХ) |
| Цель Программы | Поддержка органами местного самоуправления молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы (далее - молодая семья). |
| Задача Программы | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| Целевые показатели Программы  |  Обеспечение жильем к 2026 году 41 молодую семью, в т. ч. - в 2020 году - 2 молодых семей; - в 2021 году - 2 молодых семей;- в 2022 году - 2 молодых семей;- в 2023 году - 10 молодых семей;- в 2024 году - 10 молодых семей;- в 2025 году - 15 молодых семей. |
| Сроки реализации Программы | 2020-2025 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет77759,05200тыс. рублей, в том числе: средства местного бюджета - 3887,95260 тыс. рублей,в т.ч.:- в 2020 году - 236,82960 тыс. рублей ;- в 2021 году - 187,49010 тыс. рублей ;- в 2022 году - 157,88640 тыс. рублей ;- в 2023 году - 947,31840 тыс. рублей ;- в 2024 году - 957,18630 тыс. рублей ;- в 2025 году - 1401,24180 тыс. рублей . привлекаемые средства:областной бюджет - 23258,64030 тыс. рублей, в т.ч.:- в 2020 году - 1420,97760 тыс. рублей;- в 2021 году - 1124,94060 тыс. рублей;- в 2022 году - 947,31840 тыс. рублей;- в 2023 году - 5683,91040 тыс. рублей;- в 2024 году -5743,11780 тыс. рублей ;- в 2025 году - 8338,37550 тыс. рублей. средства граждан - 50612,45910 тыс. рублей, в т.ч.:- в 2020 году - 3078,78480 тыс. рублей;- в 2021 году - 2437,37130 тыс. рублей;- в 2022 году - 2052,52320 тыс. рублей;- в 2023 году - 12315,13920 тыс. рублей;- в 2024 году - 12443,42190 тыс. рублей;- в 2025 году - 18285,21870 тыс. рублей. |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программно-целевым методом**

Поддержка молодых семей в целях улучшения их жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики в Гагаринском районе Смоленской области.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы стала основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является для молодежи стимулом к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан муниципального района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения, уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства окажет положительное влияние на социальное благополучие молодых семей Гагаринского района Смоленской области.

Разработка Программы вызвана необходимостью поддержки органами местного самоуправления муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее - Гагаринский район) решения жилищной проблемы молодых семей, поскольку жилищная неустроенность семей неблагоприятным образом сказывается на создании и укреплении института семьи, что в свою очередь влечёт за собой усугубление демографической ситуации в Гагаринском районе.

Основным фактором, препятствующим улучшению жилищных условий молодых семей, является высокая рыночная стоимость жилья в Гагаринском районе. Неразрешимая жилищная проблема является одной из основных причин расторжения браков и отказа молодых людей от создания семьи, что приводит к снижению темпов роста рождаемости. Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе здоровье, образование, уровень преступности и другие.

 За период реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей» с 2006 по 2019 год улучшили жилищные условия 80 молодых семей, проживающих в муниципальном образовании «Гагаринский район» Смоленской области.

Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей» по состоянию на 1 января 2019 года составляло 43 семьи.

Накопленный опыт использования программно-целевого метода для осуществления мер по улучшению жилищных условий молодых семей, а также социально-экономическая и демографическая ситуация в районе подтверждают целесообразность и необходимость продолжения работы по улучшению жилищных условий молодых семей в рамках Программы.

Срок реализации Программы: 2020 - 2025 годы.

За период реализации Программы планируется обеспечить жильем 41 молодую семью.

**2. Цели, задачи и целевые показатели Программы**

Целью Программы является поддержка органами местного самоуправления молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Задача Программы - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

 Целевым показателем Программы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счёт использования средств местного и областного бюджетов и привлечённых средств.

1. **Перечень мероприятий программы**

Перечень программных мероприятий представлен в Приложении № 1 к Программе.

**4. Ресурсное обеспечение программы**

Финансовые средства на улучшение жилищных условий молодых семей формируются за счет средств бюджета муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области и привлекаемых средств.

Общий объем финансирования Программы составляет (прогнозно) 77759,05200 тыс. рублей.

Предполагается привлечение средств областного бюджета и внебюджетных средств. Общий объем привлекаемых средств составит (прогнозно) 50612,45910 тыс. рублей.

Объёмы финансирования мероприятий Программы подлежат уточнению при формировании бюджета муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области на соответствующий финансовый год.

**5. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); постановлением Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 «Об утверждении Порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей» (с изменениями и дополнениями).

Перечень программных мероприятий не является исчерпывающим и может изменяться, уточняться и дополняться постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Управление процессом реализации Программы осуществляет заказчик Программы.

Заказчик Программы ежемесячно и ежеквартально представляет отчёты и сведения о ходе реализации Программы в Департамент Смоленской области по социальному развитию, в Финансовое управление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области. Разработчик ежеквартально представляет отчёты и сведения о ходе реализации Программы в отдел экономического развития и потребительского рынка Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Ежегодно составляется план-график реализации Программы (Приложение № 2).

Информация о предоставлении молодым семьям – участникам Программы денежных средств размещается в единой государственной системе социального обеспечения (ЕГИССО) в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 1 к муниципальной программе

 «Обеспечение жильём молодых семей»

**Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Исполнительмероприятия |  | Объем финансирования (тыс. рублей) | Источник финансирования |
| Всего в 2020-2025 годах |  | в том числе по годам |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | **Цель программы: Поддержка органами местного самоуправления молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.****Задача 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.****Основное мероприятие: 1.Обеспечение жильём молодых семей** |
| 1.1 | Разработка муниципальных правовых актов, связанных с механизмом реализации Программы | постоянно  | Управление по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Организация учёта молодых семей, участвующих в Программе | постоянно | Управление по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Формирование списков молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году | ежегодно | Управление по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | ежегодно | Администрация муниципального образования «Гагаринский район»Смоленской области | 3887,95260 | 236,82960 | 187,49010 | 157,88640 | 947,31840 | 957,18630 | 1401,24180 | средства бюджетов муниципальных образований Гагаринского района Смоленской области (местный бюджет) |
| 73871,09940 | 4499,76240 | 3562,31190 | 2999,84160 | 17999,04960 | 18186,53970 | 26623,59420 | средства областного бюджета, средства граждан |
| 1.5 | Выдача, оплата и погашение свидетельств на приобретение жилья молодым семьям в установленном порядке | ежегодно | Администрация МО «Гагаринский район»Смоленской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Публикация информации о ходе реализации Программы в СМИ. | постоянно | Управление по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГОв том числе:средства бюджетов муниципальных образований(местный бюджет)привлекаемые средства |  |  | **77759,05200** | **4736,59200** | **3749,80200** | **3157,72800** | **18946,36800** | **19143,72600** | **28024,83600** |  |
|  |  |
|  |  | 3887,95260 | 236,82960 | 187,49010 | 157,88640 | 947,31840 | 957,18630 | 1401,24180 |  |
|  |  | 73871,09940 | 4499,76240 | 3562,31190 | 2999,84160 | 17999,04960 | 18186,53970 | 26623,59420 | средства областного бюджета, средства граждан |

Приложение 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильём молодых семей» на 2020-2025 годы

|  |
| --- |
| **ПЛАН-ГРАФИК**реализации муниципальной программы на 2020 год |
| «Обеспечение жильём молодых семей « на 2020-2025 годы муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области |
|  |
| № п/п | Наименование основного мероприятия и показателя | Исполнитель (фамилия, имя, отчество) | Источник финансирования (расшифровать по бюджетам) | Объем финансирования муниципальной программы (тыс. рублей) | Плановое значение показателя |
| на 6 месяцев | на 9 месяцев | на 12 месяцев | на 6 месяцев | на 9 месяцев | на 12 месяцев |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Задача 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома** | Тимофеева С. А. | Х |  | Х |
| 1 | **Основное мероприятие муниципальной программы**Обеспечение жильём молодых семей |  Х | Местный бюджет |  | **118,41480** | **236,82960** |  |  |  |
| Областной бюджет |  | **710,48880** | **1420,97760** |  |  |  |
| другие |  | **1539,39240** | **3078,78480** |  |  |  |
| 1.1. | Показатель (количество семей) | Х  | Х  | Х. | Х. | X- | - | **1** | **2** |